

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **US Treuhand-Fonds schütten 30 Millionen US-Dollar an Anleger aus**

**Frankfurt, 13. September 2021** – US Treuhand-Fonds haben in den vergangenen Wochen Auszahlungen von insgesamt 30 Millionen US-Dollar an ihre Anleger, die in den drei geschlossenen US-Immobilienfonds „UST XVII“, „UST XVIII“ und „UST XXIV“ investiert sind, geleistet.

„Trotz der Herausforderungen der Coronapandemie konnten wir mit unseren Fonds im vergangenen und im laufenden Geschäftsjahr bisher sehr gute Ergebnisse erzielen, erklärt Volker Arndt, Geschäftsführer der US Treuhand, und fügt hinzu: „Unser Ansatz, mit unserem Schwesterunternehmen Estein USA, Ltd. auf Expertise und Präsenz vor Ort zu setzen und gemeinsam mit unseren Anlegern zu investieren, hat sich damit erneut bewährt. Der US-Immobilienmarkt zeigt sich in den von uns präferierten Regionen zudem als außerordentlich wachstumsstark.“

Als Regionen mit besonderem Wachstumspotenzial haben sich in den vergangenen Jahren die Bundesstaaten - und hier insbesondere die „kleineren“ Metropolregionen - im Süden und Südosten des Landes erwiesen. Aufgrund der günstigen wirtschaftlichen Bedingungen, der niedrigeren Lebenshaltungskosten, höherer Lebensqualität und geringeren Steuern profitieren u.a. Metropolregionen wie Austin, Dallas und Washington, D.C. Zudem ist zu beobachten, dass immer mehr Unternehmen ihre Headquarter aus Kalifornien und New York nach Texas und Florida verlegen.

Bei den Fonds „UST XVII“ und „UST XVIII“ handelt es sich um Projektentwicklungsfonds, die insbesondere in diesen aufstrebenden Bundesstaaten investiert haben. Der „UST XXIV“ ist ein Ein-Objekt-Fonds, der in die Class-A-Büroimmobilie „The Gramercy“ in Las Vegas investiert hat. Die Vermietungsquote liegt aktuell bei rund 95 Prozent. Gemäß aktueller Folgebewertung ist der Wert der Immobilie seit dem Ankauf von 61,75 Mio. USD um ca. 8% auf 66,77 Mio. USD gestiegen.

Aktuell im Vertrieb befindet sich der Nachfolgefonds „UST XXV“, der u.a. in der Metropolregion Washington, D.C. in die Büroimmobilie „70 & 80 at Fairview“ investieren wird. Die Vermietungsquote dieser Class-A-Immobilie liegt bei 98%.

#### **Über US Treuhand**

Die US Treuhand ist seit mehr als 25 Jahren auf den US-Immobilienmarkt spezialisiert und entwickelt gemeinsam mit ihrer Schwestergesellschaft, der Estein USA, Ltd., Produkte sowie Lösungen für private und institutionelle Kunden. Rund 8.500 private Anleger haben sich an den Fonds der US Treuhand beteiligt und gemeinsam mit amerikanischen Partnern und Darlehensgebern ein Investitionsvolumen von rund 4,7 Milliarden US-Dollar realisiert. Insgesamt hat die US Treuhand 20 Fonds mit einem Eigenkapital von rund 1,9 Milliarden US-Dollar initiiert. Alle 16 bisher wieder aufgelösten Fonds erzielten Gewinne für die Anleger. Die Objektauswahl, die Verhandlungen, die Konzeption und die gesamte Abwicklung in den USA werden von dem verbundenen Unternehmen Estein USA, Ltd. mit Sitz in Orlando, Florida, übernommen.

#### **Pressekontakt:**

Jasper Radü

PB3C GmbH

Tel.: +49 40 540908-421

[radue@pb3c.com](mailto:radue@pb3c.com)